

Số: **1543** /TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 05 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 63/2024/DSST ngày 14/5/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 28/2024/QĐ-SCBSBA ngày 17/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025 và quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 cùng của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/104A ngày 08/4/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, khối 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của bà Nguyễn Thị Hồng Phương, địa chỉ: 34 Nguyễn Kim, phường Tân Thành, tỉnh Đắk Lắk; cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, khối 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **269**, tờ bản đồ số **12**, diện tích **174 m²**, mục đích sử dụng: **60 m²** đất ở, **114 m²** đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến năm 2043, địa chỉ: xã Hoà Tiến, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CM 343020** ngày 07/6/2018 cho



hộ bà Hồ Thị Đãi. Cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Phương và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc xác nhận ngày 30/5/2019;

Tổng tài sản trên có giá trị là **757.567.000 đồng** (Bảy trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn đồng chẵn). Trong đó: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Hồng Phương có giá trị: **721.861.000 đồng**; công trình xây dựng chuồng heo và hầm rút của bà Nguyễn Thị Hồng Ánh có giá trị: **35.706.000 đồng**.

(Chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 18/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk và chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/104A ngày 08/4/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê);

3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, khối 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện (người đến nộp hồ sơ trực tiếp phải mang giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá, chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn).

4. Hồ sơ đăng ký báo gồm:

- Đơn đăng ký;
- Hồ sơ năng lực

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.
- ê) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

g) Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật).

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản. Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết và nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang 11Đ1 Cục IHADS (để đăng tải);
- Cổng TTĐT quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Đường sự (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Pắc;
- Lưu VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Tiên Dũng

